ОПШТИНА НЕГОТИНО
Бр. 05-95/3
03.02.2022 година
Неготино

Врз основа на член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/2020) , Општина Неготино објавува:

ЈАВЕН ПОВИК
за избор на изработувач на урбанистички план

Општина Неготино објавува јавен повик за изработување на:

1.Детален урбанистички план за Урбана единица 5 дел од Блок 17, помеѓу улиците Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац, општина Неготино.

1.Податоци за проектниот опфат:

Предмет на изработка :
1. Детален урбанистички план заУрбана единица 5 дел од Блок 17, помеѓу улиците Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац, општина Неготино.

Површина на проектен опфат: 4,00ха
Место: КО Неготино

Планскиот опфат на деталниот урбанистички план е помеѓу улиците Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац, општина Неготино.

Започнување на работите: веднаш по добивање на налог од општината за изработка на деталниот урбанистички план.
Деталниот урбанистички план да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/2020 и 219/21);

2.Период на изработка на деталниот урбанистички план:
-10 дена за изработка на планска програма по добивањето на налог од општина Неготино со целосни информации;
-5 дена за внесување на забелешки/корекции на Планската програма, по добиено известување за истите од страна на општина Неготино;
-20 дена за изработка на Работна верзија на ДУП од добивање на податоци /добивање на податоци и информации од сите релевантни институции од член 47 од Законот за урбанистичко планирање;
-15 дена за внесување на забелешки/корекции на Работна верзија на ДУП по добивање на мислења од сите релевантни институции од член 47 од Законот за урбанистичко планирање;
-10 дена за изработка на Нарт на Детален урбанистички план по добивање на позитивни мислења од сите релевантни институции од член 47 од Законот за урбанистичко планирање;
-10 дена за внесување на забелешки/корекции, по добиена стручна ревизија;
-15 дена за постапување по забелешки од Јавната анкета и Јавната презентација по доставен извештај од комисија;

-15 дена за постапување по забелешки од страна на Министерство за транспорт и врски, а доколку се потребни мислења од институции од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, 10 дена по добивање на истите.

3.Потребна документација за докажување и исполнување на критериуми:
На јавниот повик можат да се пријават правни лица со важечка лиценца за изработување на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) или Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, ...168/18)
За докажување на овој услов се доставува Копија од важечка лиценца за изработување на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) или Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, ...168/18).

Документација за докажување и исполнување на критериуми:
3.1 Како услов за утврдување способност за вршење професионална дејност, правното лице да достави доказ дека е регистриран како правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на набавка односно треба да достави Документ за регистрирана дејност - образец ДРД или потврда за регистрирана дејност

3.2 При утврдување на способноста за вршење професионална дејност на понудувачот се бара и доказ издаден од надлежен орган за исполнување на посебните услови за вршење на дејноста пропишани согласно со закон кои се однесуваат на предметот на набавка односно правното лице да има важечка лиценца за изработување на урбанистички планови согласно членот 68 од Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) или Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14....168/18) и да има во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку 2 (два) архитекти -урбанисти со вежечко овластување за изработка на урбанистички планови согласно Законот за урбанистичко планирање или Законот за просторно и урбанистичко планирање, за докажување на овој услов се доставува доказ од надлежен орган со листа на вработени не постара од 1месец од денот на отварање на понудата и копија од важечки овластувањата за изработка на урбанистички планови.

4. Рок и начин за доставување н понудата :
Понудите да се достават најдоцна до 18.02.2022г (петок) до 14,00 часот преку архивата на Општина Неготино, во жолт плик со назнака „ НЕ ОТВАРАЈ“ и „ за ЈАВЕН ПОВИК бр.05-95/3

5.Датум, време и место на отворање на понудите:
21.02.2022 год, во 12,30 часот, во просториите на Општина Неготино (сала на советот на Општина Неготино).

6. Критериуми за доделување на договор на јавниот повик;
6.1. кадровска и техничка опременост на правното лице
-да има вработено најмалку 2(два) дипломирани инженери архитекти - урбанисти на неопределено време со овластување на изработка на урбанистички планови (листа на вработени од надлежен орган не постара од 1 месец од денот на отварање и важечки овластувања;
-да достави листа за техника опременост;

6.2. Референтна листа за извршени работи :
- референтна листа за извршени работи за ист или сличен предмет на работи од последните 3 години;

6.3 Претходни позитивни стручни референци од подрачјето на проектниот опфат што е предмет на јавниот повик.
-најмалку 5 потврди за извршени исти или слични работи во последните 3 години реализирани преку договори за јавна набавка.

6.4 Понудена организација и методологија на изработка на работите;
-динамичен план со рокови на активности во денови пропишани со законската регулатива;

6.5 Финансиска солвентност;
-да остварил позитивен финансиски резултат за последните 2 години со доставување на извештај за биланс на успех или завршна сметка заверени од надлежен орган.;

6.6 Вредност на понудата да биде согласно Тарифникот за вредност на работите од урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.140/2021).
Понудувачот треба да ги внесе единичните цени и вкупната цена на набавката во предмерот од Прилог 1.

Понудената цена треба да ги вклучува сите трошоци и попусти на понудувачот, да биде искажана без данок на додадена вредност кој се искажува посебно.
Понудата не е деллива.

Начин на плаќање: Вирмански, по доставена фактура за извршена услуга во рок од 60 дена. (**50% по доставувањето на Нацрт-планот и 50% по донесување на урбанистичкиот план**).

Понудите кои не се предадени во определениот рок, како и оние кои не ги содржат сите потребни елементи согласно условите на повикот, нема да бидат разгледани.

Понудите ќе бидат оценувани комисиски по основ на следните критериуми:

- Цена на изработка на Деталниот урбанистички план и цена на изработка на планска програма. (**10 бода**):
-број на вработени архитекти инженери и инженери од други области релевантни за урбанистичко планирање. (**30 бода, 6 бода од вработен**);
- Број на референци на изработени и одобрени урбанистички планови во последните 3 години. (**30 бода, 0-10 референци-10 бода, од 10-20 референци -20 бода, повеќе од 20 референци 30 бода**.);
-рок за извршување на активностите. (**30 бода, отстапки повеќе од 6 дена од наведените-10 бода, отстапки од 3-6 дена од наведените-20 бода, прифаќање на наведените рокови -30 бода**);

Напомена: Понудувачот во планот и динамиката за извршување на услугите да наведе реални рокови за исполнување на секоја од законските постапки до донесувањето на ДУП. При склучувањето на договорот ќе биде предвидена договорна казна во висина од 0,05% од вредноста на услугата за секој ден задоцнување со исполнување на услугата.

За дополнителни информации, контакт лице: Снежана Цветкова тел.070 394-294
e-mail: snezana.cvetkova@negotino.gov.mk .

Ред. Бр.	Предмет на изработка	ха	цена без ддв	цена со ддв
1	Детален урбанистички план заУрбана единица 5 дел од Блок 17, помеѓу улиците Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац, општина Неготино.	4,00		
2	Изработка на планска програма за Детален урбанистички план заУрбана единица 5 дел од Блок 17, помеѓу улиците Фемо Кулаков, 8 Ноември и Владо Арсов Шпанац, општина Неготино.	4,00		

ОПШТИНА НЕГОТИНО
Градоначалник
Горан Стојанов